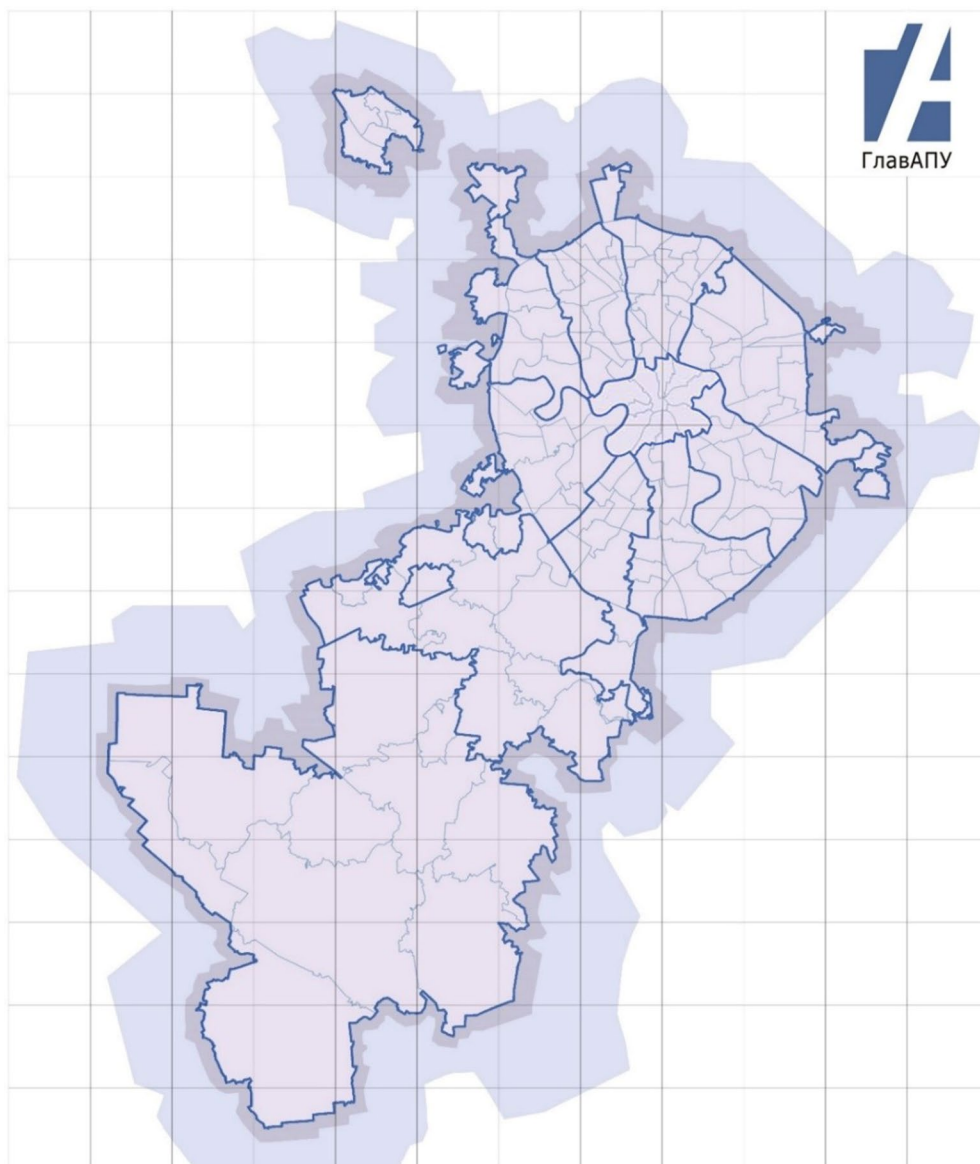


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:
район Ростокино, 1-я ул. Леонова, д. 18, СВАО**

МОСКВА 2023 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Ростокино, 1-я ул. Леонова, д. 18, СВАО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

М.С. Бартенев

Главный инженер проекта

А.В. Бахтиярова



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели - Координаты места размещения - Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия	4 5 6
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	7 8 9 10 11-12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. **Район:** Ростокино
- 1.3. **Адрес:** 1-я ул. Леонова, д. 18
- 1.4. **Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – Ресторан «ДЖОРДЖИО И ДЖОРДЖИЯ»
- 1.5. **Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «СЛАДКИЙ МИР»
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. **Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен в северо-западной части района Ростокино, вблизи 1-й улицы Леонова, к северо-востоку от станции метро «Ботанический сад» Калужско-Рижской линии метрополитена. 1-я улица Леонова является улицей местного значения.
- 2.2. **Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок для размещения сезонного (летнего) кафе представляет собой замощенную тротуарной плиткой территорию вдоль фасада здания. Участок ограничен: с западной стороны – помещениями стационарного предприятия/входной группой, с прочих сторон – пешеходной зоной, с северной стороны расположена велосипедная парковка.
- 2.3. **Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и сооружений.
- 2.4. **Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. **Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок располагается в границах территории зоны регулирования застройки (Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998 г.);
 - территории зоны регулирования застройки (Постановление Правительства Москвы № 160-ПП от 03.03.2020 г.);
 - земельного участка, непосредственно связанного с объектами культурного наследия и их территориями.
- 2.6. **Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить⁵ беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0023 га;**
3.2. Площадь объекта: 23 кв. м;
3.3. Площадь стационарного предприятия: 321,50 кв. м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
1-я ул. Леонова, д. 18	8818.01	19790.96

5.1. Общая характеристика участка: рассматриваемый участок расположен по адресу: 1-я ул. Леонова, д. 18 в границах земельного участка, непосредственно связанного с объектами культурного наследия и их территориями:

- объект культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Леоново» (Постановление Правительства Москвы № 485-ПП от 13.07.2004 г.) и его территория (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы № 101 от 29.03.2022 г.);
- объект культурного наследия федерального значения – «Церковь в селе Леонове, Колокольня», 1719-1722 гг. 1770-1776 г.» (Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.) и его территория (Приказ Россохранкультуры № 309 от 25.07.2011 г.).

5.3. Планируемые работы: проектом предусмотрено размещение сезонного (летнего) кафе на благоустроенной замощенной тротуарной плиткой территории, расположенной вдоль фасада здания.

5.4. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

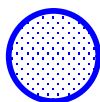
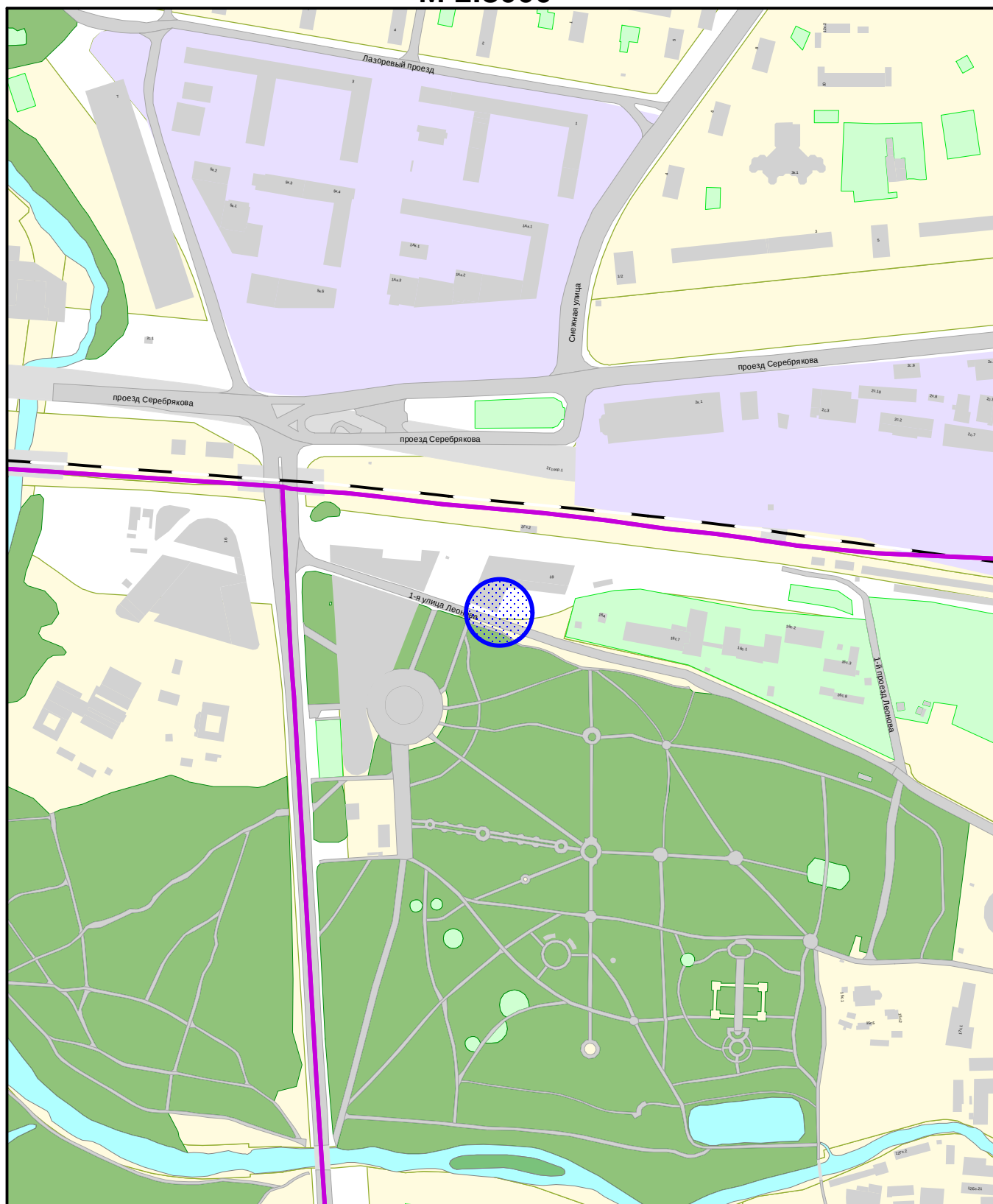
5.5. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе не требует осуществления дополнительных мер по сохранности объекта культурного наследия.

Негативного влияния на объект культурного наследия установка сезонного (летнего) кафе не оказывает.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РОСТОКИНО СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РОСТОКИНО
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии
общественного питания

Адрес: 1-я ул. Леонова, д. 18

Округ: СВАО

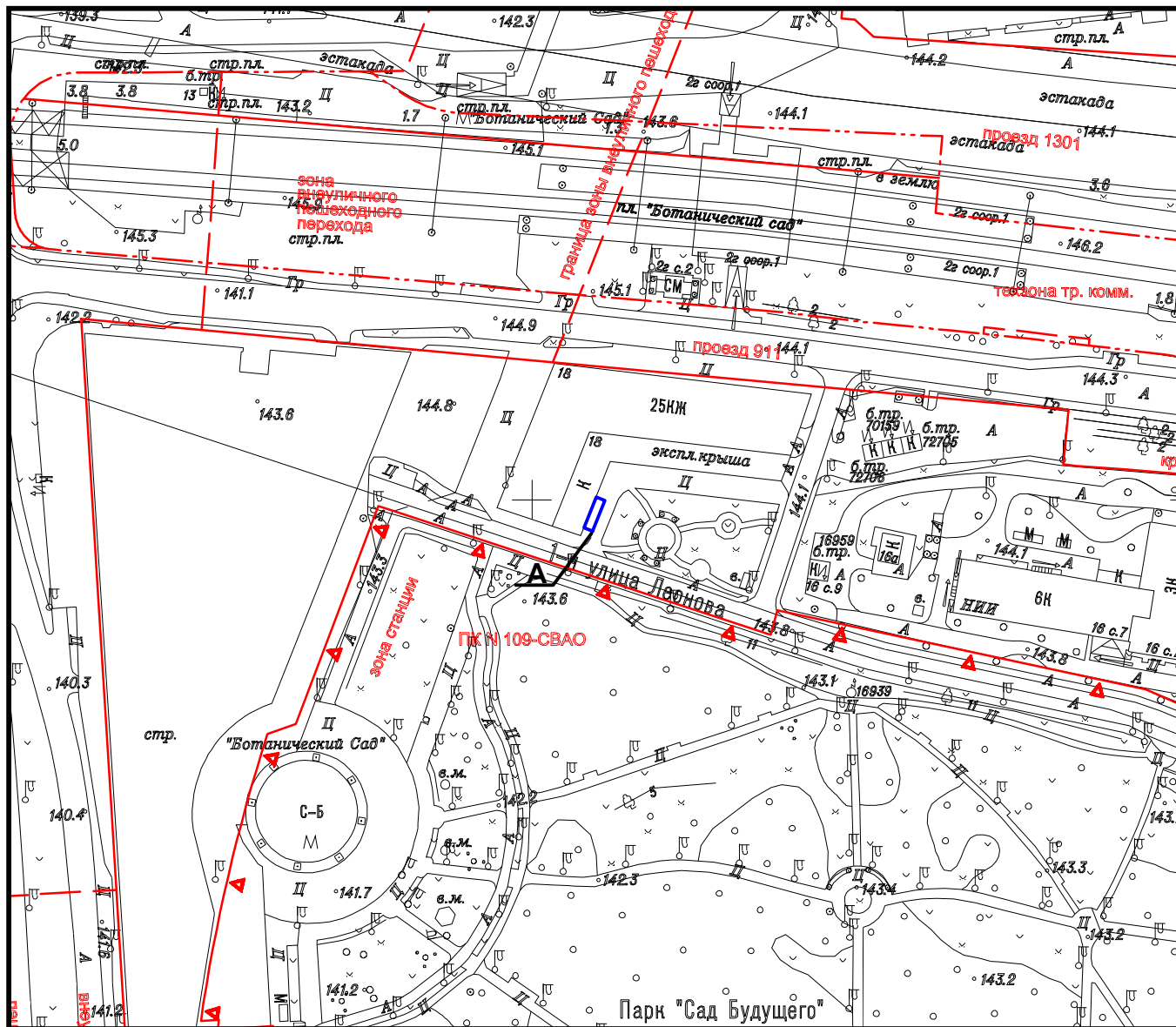
Район: Ростокіно

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A2109, A2110, A2009, A2010

Вид работ: *размещение объекта*

МРТИМиВГА ГлавАПУ № 202302444



Площадь участка: 0,0023 га, в литерах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО

(должность)

(ПОДПИСЬ)

Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

апреля 2023 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000004421 от 29.03.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



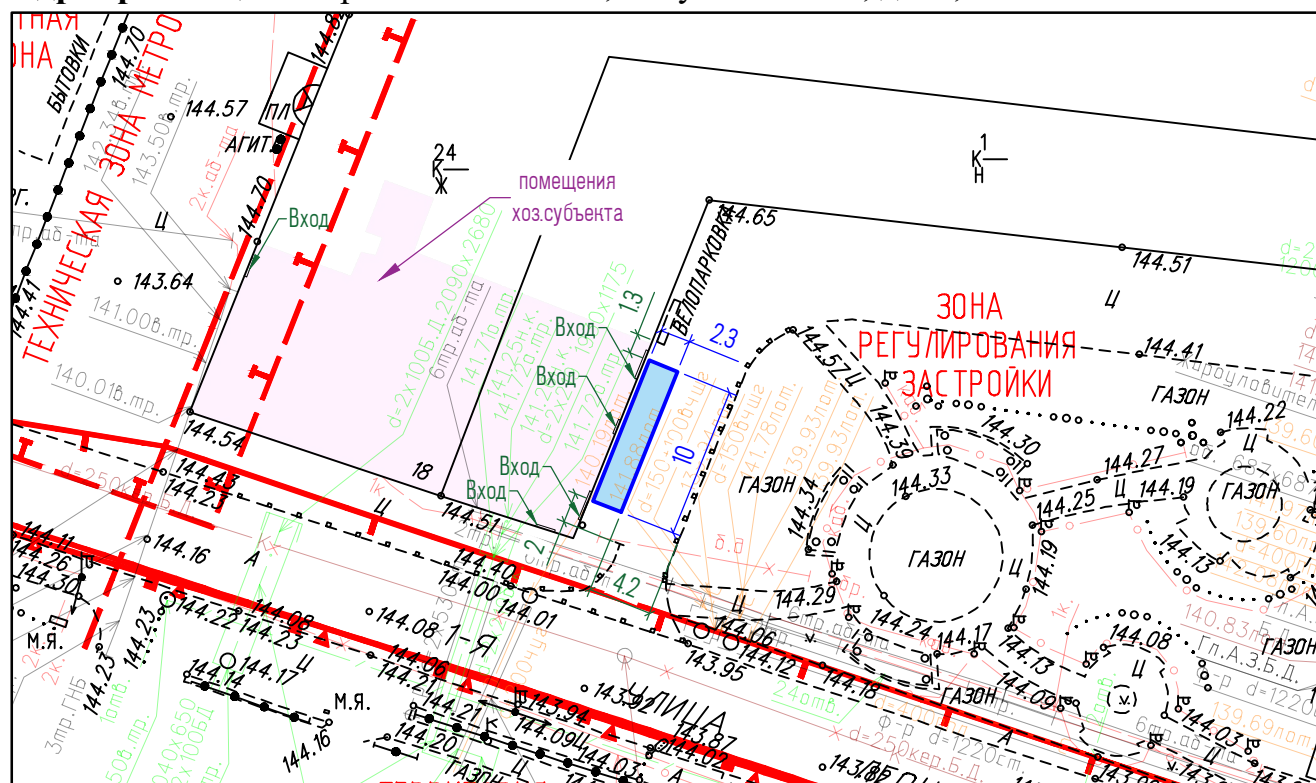
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Ростokino, 1-я ул. Леонова, д. 18, СВАО



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - граница участка размещения объекта |
| | - размещаемый объект |
| | - существующие объекты |
| | - проектируемые объекты |
| | - существующие объекты в соответствии с разрешительной документацией |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | | | |
|--|-------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | до 600 600 и выше | водопровод (водовод) | | водосток |
| | Д | дренаж | | канализация |
| | | газопровод | | теплопровод |
| | | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| | к.ТВ | кабель телевидения | | кабель ДС |
| | к.МПС | кабель МПС | | кабель связи УПО |
| | | кабель радио | | золотопровод |
| | | воздухопровод | | илопровод |
| | | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | телефон. канализация |
| | | бронированный кабель связи | | волновод |
| | | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | | кабель заземления | | бездейств. прокладки |
| | общий коллектор | общий коллектор | | проекты |



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000004421 от 29.03.2023